

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR

Gruppledare

Annelie Mellin

KOMMUNSTYRELSEN

2025-10-23

Rättelse av plankarta D355, norra Ella gård

Förslag till beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar om rättelse av Plankartan för detaljplan D355 norra Ella gård.*

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025, § 96, att anta detaljplanen för norra Ella gård (renovering av S47). Detaljplanen överklagades inte och har fått laga kraft. Vid framtagandet av laga krafthandlingen uppmärksammades dock att siffervariabler som togs fram inför antagandet saknades i plankartan.

Siffervariabler som saknades var för fastighetstorlek (d1-d6), takvinkel (o1-o2) och utnyttjandegrad (e1-e9 och e11-12).

Programvaran där plankartan produceras uppgraderades i mars 2025, det vill säga mellan granskning och antagande. Vid uppgraderingen ändrades en variabel. När en ny PDF av plankartan togs fram inför antagandet kom inte de berörda planbestämmelserna med. I bilagan ser man de rätta variablerna i rött.

På grund av detta behövs en rättelse av felaktiga siffervariabler i plankartan. Felet är uppenbart vid en jämförelse med plankarta från samråds- och granskningsskedet som föregått antagandebeslutet samt planhandlingarna i övrigt. Rättelse görs enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Berörda fastighetsägare inom planområdet har informerats.

Stadsbyggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 21 oktober 2025.

Ekonomiska överväganden

De justeringar som gjorts i plankartan är rättningar av felaktig information och medför inte några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Rättelse av plankarta D355 norra Ella gård
2. Antagen plankarta för norra Ella gård, daterad den 16 juni 2025, § 96
3. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden, daterat den 10 september 2025
4. Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden

Expedieras

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda